

Vraag en antwoord digitale buurtbijeenkomst Aalderinkshoek

10 februari 2021

Vragen	Antwoorden
Ik hoor heel veel maatregelen die wij als bewoners zelf kunnen of moeten doen, maar ik hoor nog weinig over wat de gemeente nu gaat doen?	De gemeente onderzoekt in hoeverre er een alternatief voor aardgas aangeboden kan worden dat betaalbaar, duurzaam en efficiënt kan worden ingezet. Hierin werkt de gemeente samen met verschillende partijen waaronder de woningbouwcorporaties en de netbeheerder. Daarnaast probeert de gemeente via het buurtteam en het buurtpanel ideeën en wensen vanuit de wijk mee te nemen. We beginnen in drie (delen van) wijken in de stad: Aalderinkshoek, Windmolenbroek en het bedrijventerrein aan de Bornsestraat. Dat staat in de door de gemeenteraad vastgestelde warmtevisie, zie https://www.almelo.nl/warmtevisie. Voor Aalderinkshoek Noordwest wil de gemeente een subsidieaanvraag doen in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken. Daarnaast faciliteren we inwoners met de regeling Poen voor Groen (www.poenvoorgroen.nl) en stimuleren we bedrijven om te verduurzamen door bijvoorbeeld zonnepanelen op hun dak aan te brengen.
Wat zijn de financiële mogelijkheden om zonnepanelen te plaatsen op huurhuizen? Wat gaan we doen met de beschikbare grote daken in onze wijk? Waarom staan er geen zonnecollectoren op Eninver, op supermarktdaken en de flats hier in de wijk?	Het dak van het wijkcentrum Eninver ligt vol met zonnepanelen, dit is goed te zien via Google Maps. Huurwoningen zijn eigendom van de woningbouwcorporatie. De corporatie beslist over of en wanneer zij zonnepanelen op de daken wil leggen. De gemeente is met de woningbouwcorporaties en andere pandeigenaren in gesprek over de mogelijkheden voor een aardgasvrije wijk. De mogelijkheden voor bijvoorbeeld zonnepanelen of zonnecollectoren op grote daken worden meegenomen in de planvorming.
Kunnen wij nog naar een HR ketel gaan. Worden wij niet over 10 jaar afgesloten?	Wat handig is in uw situatie is persoonlijk. Er is niet één algemeen antwoord op deze vraag. Voor al uw vragen over wat op dit moment handig is

Wat moet ik doen als mijn kachel nu kapot gaat. Wat zijn dan de mogelijkheden? op dit moment heeft iedereen in onze flat nog een VR-ketel. Wij moeten echt zeer binnenkort overstappen naar een andere ketel. Wat is onze optie. (warmtenet is geen optie!!!!)	om te doen, bijvoorbeeld als u toe bent aan een nieuwe ketel, verwijzen wij u door naar de adviseurs van het energieloket van de gemeente Almelo: www.duurzaambouwloket.nl/almelo. Hier treft u alle informatie die beschikbaar is en kunt u zowel telefonisch als per e-mail contact opnemen voor een persoonlijk advies. Daarnaast kunt u via deze website een persoonlijk gesprek aan huis aanvragen. Een wooncoach maakt dan een afspraak bij u thuis om de situatie te bespreken. Dit is namelijk echt maatwerk.
Er komen 9 nieuwe woningen aan de Haydnlaan met ieder een eigen warmtepomp en zonnepanelen. Kan dit systeem ook worden toegepast in de rest van de wijk?	De technische mogelijkheden hangen af van het bouwjaar van de woning en de mate van isolatie. Daarnaast werkt een warmtepomp goed met bijvoorbeeld vloerverwarming. U kunt persoonlijk advies krijgen via het gemeentelijk energieloket, www.duurzaambouwloket.nl/almelo
Wie zitten er in het buurtteam? In hoeverre zijn nu al appartementsbewoners in buurtteam en panel vertegenwoordigd? Buurtteam/buurtpanel: kan dit niet lopen via het Wijkplatform Wierdensehoek?	Het buurtteam is een groep inwoners van Aalderinkshoek die meedenkt met de plannen voor een aardgasvrije wijk. Daarnaast zijn er mogelijkheden om gericht op een thema, zoals zonnepanelen en vergroening een project op te zetten. Er zijn inmiddels zowel appartementsbewoners als eigenaren van een grondgeboden woning vertegenwoordigd, maar er is altijd ruimte voor meer inbreng. U kunt zich aanmelden via Robert Jansen van Buurkracht via robert@buurkracht.nl Het wijk platform Wierdensehoek is geïnformeerd en betrokken in het buurtpanel.
Zijn zonneceldakpannen in plaats van zonnepanelen op het dak) al een betaalbare optie voor eigen energievoorziening?	Die ontwikkeling is nog niet zover dat het al grootschalig in de praktijk toepasbaar is. Hierdoor is de prijs van deze techniek nog hoog.
Wordt het elektriciteitsnet verbeterd met betrekking tot de overstap naar warmte pompen en elektrische auto's?	Indien het verzwaren van elektriciteitsnetten nodig is dan wordt daar zeker rekening mee gehouden. Dit is de verantwoordelijkheid van de netbeheerder.
Ik ben voorstander van duurzaam, maar 1) wij vallen in onze buurt buiten de cirkel. En 2) hoe gaat de gemeente zorgen dat we kostenneutraal blijven op het moment wij wél aan de beurt zijn. En wanneer?	Ook als u buiten het gebied valt wat in principe beoogd is om voor 2030 aardgasvrij te worden kunt u al maatregelen nemen om minder energie te verbruiken. Mocht u daar meer informatie over willen ontvangen dat kunt u terecht bij het energieloket van de gemeente via www.duurzaambouwloket.nl/almelo Het betaalbaar houden van de energierekening is een samenspel tussen huishoudens, energieleveranciers, netbeheerders en overheden. <i>In het geval van verhuur ligt hier ook nog een verantwoordelijkheid van de verhuurder.</i> De nationale overheid heft energiebelasting.

	Doordat de belasting op gas omhoog gaat, wordt het overstappen gestimuleerd en aantrekkelijker om te doen.
Lucht-warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Is dat een optie?	Dat zou kunnen, voor bepaalde woningen is dat zeker een optie. Echter moet de woning wel voldoende geïsoleerd zijn. En voor zonnepanelen is een gunstige oriëntatie van het dak gewenst.
Is er overleg voor de huurders van St. Joseph, Beter Wonen en Woonzorg Nederland?	Ja, deze woningbouwcorporaties zijn bij dit proces betrokken.
Als je als gemeente ervoor kunt zorgen dat het gekozen alternatief voor ons als gebruikers niet meer kost dan nu het geval is, dan heb je al 1 zorg weggenomen. Anders krijg je gedoe...En als je als gemeente kunt garanderen dat de nieuwe alternatieve energieaanbieder(s) betrouwbaar zijn, dan heb je de 2e zorg weggenomen. Dus zorgen voor een control-tower en 1 aanspreekpunt die regelt dat alle verschillende betrokken partijen niet naar elkaar gaan wijzen als er iets mis gaat, zoals bij Radar.	De gemeente begrijpt uw zorgen. De zorgen over betaalbaarheid delen wij. Betaalbaarheid is daarom een randvoorwaarde, en dat staat ook expliciet in onze warmtevisie die de gemeenteraad in september 2020 heeft vastgesteld. Hierover zijn afspraken gemaakt met de Rijksoverheid in het Klimaatakkoord. Ook de zorgen over de energieaanbieder nemen wij mee.
Het lijkt me handig als er een financieel plaatje bij de mogelijkheden komen. En de eventuele subsidies die mogelijk zijn? Gaat Gemeente Almelo subsidie geven voor HR++ glas als landelijk er geen / onvoldoende subsidie wordt gegeven om dit aantrekkelijk te maken? Wie betaalt de kosten die je binnenshuis, bijvoorbeeld elektrisch koken, warm watervoorziening en dergelijke moet maken?	Het financiële plaatje moet kloppen, dat is een randvoorwaarde welke door de gemeenteraad is vastgesteld. De gemeente mag niet aan inkomenspolitiek doen, die rol is voorbehouden aan het Rijk. Wij dringen er bij het Rijk op aan om met een goed financieringsinstrumentarium zoals subsidies te komen. Dat is noodzakelijk om deze opgave betaalbaar te houden. Zie bijlage voor een overzicht aan beschikbare subsidieregelingen. De woningeigenaar betaalt de kosten die eventueel binnenshuis gemaakt moeten worden. Zoals eerder aangegeven is betaalbaarheid het uitgangspunt, ook de kosten die binnenshuis gemaakt moeten worden (afhankelijk van het alternatief voor aardgas) worden hierbij meegenomen.
Wat is de denkrichting voor de huizen buiten de gekleurde gebieden? Gaan jullie de gekozen oplossing ook in die straten aanleggen met een opt-in?	Deze vraag nemen wij mee in ons onderzoek. Het alternatief voor aardgas hangt af van de beschikbaarheid van een alternatief (restwarmte is bijvoorbeeld beperkt beschikbaar), het type woningen (type bouw, bouwjaar, enzovoort). Daar kunnen we dus op dit moment in zijn algemeenheid nog geen uitsluitsel over geven.
Hoe is de keuze van leverancier gemaakt of zijn er meerdere leveranciers?	Er is nog geen keuze voor een leverancier gemaakt. Eerst moet het onderzoek uitwijzen of

	er een betaalbaar en haalbaar alternatief voor aardgas voor handen is.
<i>Opmerking:</i> In de Alderinkhoek vindt in de komende jaren groot onderhoud plaats aan o.a. riolering. Het gasvrij maken van deze wijk kan dan tegelijkertijd worden meegenomen. Vorig jaar zou er een bijeenkomst zijn m.b.t. de riolering en de mogelijke aanpassingen van div. straten. Is het een optie om dat ook via Buurkracht te doen?	Klopt, wij nemen dit mee in ons onderzoek. Ons doel is om de werkzaamheden gelijktijdig op te laten lopen. Buurkracht richt zich primair op processen rondom de energietransitie.
Waarom beginnen met Alderinkhoek in plaats van een jonge wijk?	Alderinkhoek is een wijk met veel hoogbouw en er liggen kansrijke alternatieven voor aardgas, daarnaast gaan er al werkzaamheden plaatsvinden in het kader van de riolering. Tevens hebben de woningbouwcorporaties en de netbeheerder werkzaamheden in de planning staan. Dit alles bij elkaar maakt dat een deel van Alderinkhoek kansrijk is om aardgasvrij te worden.
Onze jaren 70 woning is ondanks dakisolatie en spouwmuurisolatie een grote warmtevreter. Alleen door grote investering verder te isoleren. Wat nu als warmtepomp het straks niet trekt?	Dat kan inderdaad lastig worden. Het alternatief dat wij zoeken moet geschikt zijn voor de woningen die in Alderinkhoek staan. We kijken daarbij niet alleen naar de kant van de leverancier maar ook naar de kant van de woningen. Met andere woorden, zijn de woningen wel geschikt of geschikt te maken voor het aangeboden warmtealternatief? Dat nemen we mee in het onderzoek.
Je hoort nooit iets over energiearme apparatuur	Dat klopt, energiebesparing is de eerste, belangrijke stap. De gemeente stimuleert dit ook via de Poen voor Groen actie, zie voor meer informatie www.poenvoorgroen.nl
ik ben blij dat de gemeente hiermee bezig gaat - het is belangrijk dat we aan de slag gaan en samen kunnen we meer dan alleen!	Bedankt voor uw steun!